**Requête sur base de l'article 46 §4 du décret du 15 mars 2018 relatif au bail d'habitation**

A Monsieur le Juge de Paix de \*\*STOP

A (Ont) l'honneur de vous exposer respectueusement :

- Monsieur ..............................................................................................................................

 né le ............................................................ à ..........................................................

 **registre national n°** .......................................

 domicilié à ..........................................................................................................

......................................................................................................................................

- Madame..........................................................................................................................

 née le .......................................................... à ...........................................................

 **registre national n°** .......................................

 domiciliée à ..........................................................................................................

......................................................................................................................................

partie(s) requérante(s)

**Le(s) requérant(s) expose(nt)**

Qu' il/ils a(ont) contracté un bail à loyer verbal / écrit en date du .....................

avec :

- Monsieur ..................................................................................................................

 né le ........................................................... à ............................................................

 **registre national n°** .......................................

- Madame.....................................................................................................................

 née le .......................................................... à ...........................................................

 **registre national n°** .......................................

domicilié(e)(s) à ...........................................................................................................

.....................................................................................................................................

pour l'immeuble / l'appartement / le kot sis à ....................................................................... rue .................................................. n° ................, au loyer mensuel de ................ € charges comprises / non comprises (\*) ;

Qu'une garantie locative d'un montant de ....................... € a été constituée par le preneur sur le compte ouvert auprès de la banque ...................................... sous le n° .............................................;

Que Monsieur/Madame ................................ est décédé à ........................... le ......................

(\*) biffer la mention inutile

Qu'il(s) a (ont) a fait constater par un huissier de justice en date du .........................que :

(\*) l'habitation est inoccupée, vide de tout bien au décès du preneur.

(\*) l'habitation est inoccupée et toujours garnie des biens du preneur décédé.

Que le preneur doit au bailleur :

* 1. à titre d'arriérés de loyer et / ou charges (\*) pour le(s) mois de ........................

...................................................................., la somme de ............................... € ;

* 1. à titre de dégâts locatifs la somme de ............................................................. € ;

**Le(s) requérant(s) sollicite(nt)** l'autorisation de disposer de la garantie locative d'un montant de ..................................................... € constituée sur le compte ouvert auprès de la banque ...................................... sous le n° .............................................;

(\*) biffer la mention inutile

Et vous ferez justice, sous toutes réserves.

Fait à ..................................................., le .......................................................

**A joindre à la présente requête :**

1. preuve de la constitution de la garantie locative
2. le procès-verbal verbal dressé par l'huissier de justice et si le bien est meublé, l'inventaire des biens présents dans l'habitation.

 **La somme de 20,00€ (contribution au Fonds Budgétaire relatif à l'aide juridique de deuxième ligne), vous sera réclamée en liquide lors du dépôt de votre requête).**