Verzoekschrift aanstelling curator

Artikel 42, § 2 Vlaams Woninghuurdecreet

Dit verzoekschrift is gericht aan de vrederechter van het gerechtelijk kanton ……………………………………………………………………

**Gegevens van de verhuurder(s):**

Naam: ………………................................................................. Voornaam: ………………................................................................

Rijksregisternummer *(verplicht)*: …….........................................................................................................................................

Geboorteplaats en -datum: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

E-mailadres:[[1]](#footnote-2) ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………..

Domicilieadres: …………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………..........

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Gsm-nummer: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………

Naam: ………………................................................................. Voornaam: ………………................................................................

Rijksregisternummer *(verplicht)*: …….........................................................................................................................................

Geboorteplaats en -datum: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

E-mailadres:1 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Domicilieadres: …………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Gsm-nummer: …………………………………………………………………………………………………………………………………………….…….……………..

Wanneer de verhuurder een **rechtspersoon[[2]](#footnote-3)** is, vul dan het onderstaande veld in:

Naam: ………………................................................................. Rechtsvorm: ……………….............................................................

Ondernemingsnummer *(verplicht)*: …….....................................................................................................................................

E-mailadres:1 ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………..

Adres van de maatschappelijke zetel: ……………………………………………………………………………………………………………………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………

Vertegenwoordigd door: ……………......................................... in de hoedanigheid van: ……………….........................................

Telefoonnummer: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….……

**Gegevens van de overleden (laatste) huurder:**

Naam: ………………................................................................. Voornaam: ………………................................................................

Rijksregisternummer *(indien gekend)*: …….................................................................................................................................

Geboorteplaats en -datum: ………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Domicilieadres: …………………………………………….…………………………………………………………………………………………………………..........

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

Overleden op: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

**Aard en adres van het huurgoed:**

Het huurgoed is een:

 huis appartement studio

gelegen te: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**Gegevens van de woninghuurovereenkomst:**

De woninghuurovereenkomst werd:

* schriftelijk opgesteld en ondertekend op ………………………………………………………………………………………...………………….
* niet schriftelijk opgesteld (en dus enkel mondeling gesloten).

De woninghuurovereenkomst ging in op ………………………………….…..……..……….. en had een looptijd van …………….……… jaar.

Bij aanvang van de woninghuurovereenkomst werd:

* een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het huurgoed opgesteld.
* geen tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het huurgoed opgesteld.

De (geïndexeerde) maandelijkse basishuurprijs bedroeg € …………………………………………………………., te vermeerderen met:

* € ……………………………………………………………………..…………… provisie/voorschot op kosten.
* € ……………………………………………………………………..…………… forfaitaire kosten.

**De huurwaarborg:**

* is gestort ten bedrage van € …………………………………………………….……… op de geïndividualiseerde bankrekening met nummer ……………………………………………………….. bij ………………………………………………………….. *(financiële instelling)*.
* bestaat uit een zakelijke zekerheidstelling ten bedrage van € ………………………………………………………………….. gekend onder nummer ……………………………………………………….. bij ……………………………….……………………… *(financiële instelling)*.
* bestaat uit een bankwaarborg ten bedrage van € …………………………………………………………… gekend onder nummer ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..….
* ten bedrage van € …………………………………………………. is contant betaald op ……………………………………………….………….
* ten bedrage van € …………………………………………………… is niet gestort of maar deels gestort.

**Bijkomende informatie:**

De verhuurder(s) stelt / stellen vast dat:

* de overleden (laatste) huurder de huur voor de maand(en) …………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………… niet heeft betaald.

* er geen erfgenamen van de overleden (laatste) huurder gekend zijn.
* de erfgenamen van de overleden (laatste) huurder niet binnen de twee maanden na het overlijden van de laatste huurder hebben verklaard de woninghuurovereenkomst te zullen voortzetten.
* de woninghuurovereenkomst bijgevolg van rechtswege werd ontbonden op het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder.
* aan de verhuurder(s) bovendien een vergoeding van één maand huur verschuldigd is overeenkomstig artikel 42, § 2, tweede lid Vlaams Woninghuurdecreet.
* het huurgoed niet werd ontruimd tegen het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder.

**Wat vraagt / vragen de verhuurder(s) aan de rechtbank?**

* Vast te stellen dat de woninghuurovereenkomst van rechtswege werd ontbonden op het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder.
* Vast te stellen dat aan de verhuurder(s) een vergoeding van één maand huur verschuldigd is overeenkomstig artikel 42, § 2, tweede lid Vlaams Woninghuurdecreet.
* Vast te stellen dat het huurgoed niet werd ontruimd tegen het einde van de tweede maand na het overlijden van de laatste huurder.
* Ter plaatse te gaan, een beschrijving te maken van het huisraad, van het geld en de roerende waarden ter plaatse gevonden en ze toe te vertrouwen aan een curator, die onderaan op het proces-verbaal wordt aangewezen.

Deze curator heeft de bevoegdheden en de verplichtingen, vermeld in artikel 4.58 van het Burgerlijk Wetboek, maar alleen ten aanzien van het huisraad, het geld, en de roerende waarden gevonden in de verblijfplaats van de overledene waar de rechter is opgetreden. De curator is evenwel niet gehouden een boedelbeschrijving te doen opmaken en hij kan de hem toevertrouwde voorwerpen geheel of ten dele te gelde maken, hetzij in openbare verkoping, hetzij uit de hand, na een termijn van dertig dagen, te rekenen vanaf zijn aanwijzing. Die termijn kan door de rechter worden verkort.

De bevoegdheden van de curator nemen een einde als de erfgenamen of de algemene legatarissen of legatarissen onder algemene titel die de nalatenschap aanvaarden, zich hebben bekendgemaakt en de curator vergoeden voor eventuele openstaande kosten.

De rechter begroot de staat van ereloon en kosten van de curator. Na beëindiging van de opdracht van de curator beslist de rechter over het eventuele positieve saldo en de huurwaarborg.

Datum: ……………………………………………. Handtekening(en) van de verhuurder(s):

**Te betalen kosten:**

Wanneer je het verzoekschrift neerlegt op de griffie van het bevoegde vredegerecht, zal je de **bijdrage voor het Begrotingsfonds voor de juridische tweedelijnsbijstand** moeten betalen. Het exacte bedrag van deze bijdrage vind je terug in de *‘Toelichtingsnota bij het invullen van een verzoekschrift huur’* (ook te raadplegen op de website).

|  |
| --- |
| ***DISCLAIMER****De rechtbank geeft via haar website enkel informatie. Dit formulier kan je verder op weg helpen in de gerechtelijke procedure.**Wie het invult en gebruikt, doet dat evenwel op eigen verantwoordelijkheid. De rechter en de griffie mogen geen juridisch advies geven.* *Bij de minste twijfel raden we je aan een beroep te doen op een gespecialiseerd persoon, zoals een advocaat. Voor gratis juridische eerstelijnshulp kan je onder meer terecht bij een* [*Commissie voor Juridische Bijstand (CJB)*](https://www.vlaanderen.be/gezondheid-en-welzijn/conflicten-en-misdrijven/commissies-voor-juridische-bijstand-cjb)*.* |

1. Het e-mailadres wordt enkel gebruikt voor communicatie in dit dossier en de kennisgeving van een niet-ondertekend afschrift van het vonnis. Zie artikel 792, eerste lid Gerechtelijk Wetboek. [↑](#footnote-ref-2)
2. Voorbeelden van een rechtspersoon zijn een naamloze vennootschap (nv), een besloten vennootschap (bv) en een vereniging zonder winstoogmerk (vzw). Zie de artikelen 1:5, §§ 2-3, 1:6, § 2 en 1:7 Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. [↑](#footnote-ref-3)