|  |
| --- |
| Requête déposée au greffe et visée le ..........................................  R.G. N° .......................... |

*Art. 1344 bis du Code Judiciaire*

|  |
| --- |
| **REQUETE DU LOCATAIRE DIRIGEE CONTRE LE PROPRIETAIRE**  en restitution de la garantie locative |

Justice de Paix du Premier Canton de Mons ou Second Canton de Mons (entourer le canton compétent)

Monsieur le Juge,

Vous expose(nt) très respectueusement :

***Partie requérante* (veuillez compléter en CARACTERES D'IMPRIMERIE)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Profession :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal : \_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Profession :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Que la partie requérante a été locataire de l' immeuble situé à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rue \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_\_

dont le bail a pris fin le \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Que l'immeuble est la propriété de :

***Partie défenderesse* (veuillez compléter en CARACTERES D'IMPRIMERIE)**

|  |  |
| --- | --- |
| Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Joindre un certificat de domicile au nom de la personne ci-dessus** | Nom :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Sexe:F / M  Prénom(s) :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Registre National :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Domicile :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Code postal :\_\_\_\_\_\_\_\_\_ à \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Joindre un certificat de domicile au nom de la personne ci-dessus** |

Que la partie défenderesse n'a pas restitué la garantie locative à la partie demanderesse;

Que toutes les démarches entreprises par la partie requérante n'ont donné aucun résultat;

Qu'il y a lieu d'ordonner la libération de cette garantie par voie judiciaire;

**A CES CAUSES**, la partie requérante vous prie Monsieur le Juge,

De bien vouloir fixer date pour la convocation de la partie défenderesse à votre plus prochaine audience à l'effet de :

***Veuillez entourer et compléter les points concernant votre litige :***

1) condamner la partie défenderesse à payer à la partie demanderesse la somme de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR représentant le montant de la garantie locative donnée en mains propres au propriétaire ou versée sur un compte bancaire bloqué aux noms des deux parties.

2) condamner la partie défenderesse aux intérêts judiciaires et aux frais de l'instance;

3) ordonner la condamnation solidaire de la partie défenderesse;

4) dire le jugement exécutoire par provision;

Faire application de l'article 735 du Code judiciaire vu la simplicité de la cause et la nécessité pour la partie requérante de rentrer en possession de ses fonds au plus tôt.

Date : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Signature(s) :

Joindre à la présente requête un certificat de domicile de la partie défenderesse.