**JUSTICE DE PAIX** N° rôle :

# du Canton de Reçu au greffe le :

### REQUETE DU LOCATAIRE DIRIGEE CONTRE LE BAILLEUR

Madame, Monsieur le Juge de Paix du canton de …………………………..,

Vous expose(nt) très respectueusement :

***Partie(s) requérante(s), (le(s) locataire(s)) :***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nom : ………………………………………..Prénom : …………………………………….Domicile : ……………………………………Siège social : ……………………………….BCE : ………………………………………..Code postal : ……………………………….Localité : …………………………………….E-Mail : ………………………………………RN : …………………………………………. |  | Nom : ………………………………………...Prénom : …………………………………….Domicile : ……………………………………Siège social : ……………………………….BCE : ………………………………………...Code postal : ……………………………….Localité : …………………………………….E-Mail : ………………………………………RN : …………………………………………. |

Agissant en qualité de locataire(s) d’un bien immobilier situé à : …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

Ce bien a été donné en location par la(les) personne(s) suivante(s) (« le(s) bailleur(s))» :

Nom : ……………………………………………………………………………………………………

Prénom : ………………………………………………………………………………………………..

Domicile : ……………………………………………………………………………………………….

Siège social : …………………………………………………………………………………………..

BCE :…………………………………………………………………………………………………….

Code postal : ………………………………………………………………………………………......

Localité : ………………………………………………………………………………………………..

Date de naissance et/ou RN : ………………………………………………………………………..

Nom : ……………………………………………………………………………………………………

Prénom : ………………………………………………………………………………………………..

Domicile : ……………………………………………………………………………………………….

Siège social : …………………………………………………………………………………………..

BCE :…………………………………………………………………………………………………….

Code postal : ………………………………………………………………………………………......

Localité : ………………………………………………………………………………………………..

Date de naissance et/ou RN : ………………………………………………………………………..

En vertu d’une convention de bail verbale – écrite avenue le …………………………… et ce au loyer mensuel de ………………………………… pour une durée de ………………ans débutant le ……………………………………..

La convention a été / n’a pas été enregistrée[[1]](#footnote-1).

Le(s) bailleur(s) ne respecte(nt) pas les obligations suivantes :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**A CES CAUSES, la partie requérante vous prie Madame, Monsieur le Juge de Paix, de bien vouloir :**

* convoquer à votre prochaine audience utile :

Nom : ……………………………………………………………………………………………………

Prénom : ………………………………………………………………………………………………..

Domicile : ……………………………………………………………………………………………….

Siège social : …………………………………………………………………………………………..

BCE :…………………………………………………………………………………………………….

Code postal : ………………………………………………………………………………………......

Localité : ………………………………………………………………………………………………..

Date de naissance et/ou RN : ………………………………………………………………………..

Nom : ……………………………………………………………………………………………………

Prénom : ………………………………………………………………………………………………..

Domicile : ……………………………………………………………………………………………….

Siège social : …………………………………………………………………………………………..

BCE :…………………………………………………………………………………………………….

Code postal : ………………………………………………………………………………………......

Localité : ………………………………………………………………………………………………..

Date de naissance et/ou RN : ………………………………………………………………………..

* Aux fins de :
1. (\*)[[2]](#footnote-2) Dire préalablement que la présente cause n’appelle que des débats succincts au sens de l’article 735 du code judiciaire et qu’elle sera par conséquent retenue à l’audience d’introduction vu la simplicité de la cause et/ou l’importance de la dette ;
2. (\*)1 Ordonner au profit de la partie requérante la libération en principal et intérêts de la garantie locative constituée par la partie requérante auprès de la banque………………….……………………………………………………………… sous le n° de compte BE …...…………….…..……………..……………. d’un montant nominal de ………………………… euros en principal;
3. (\*)1 Prolonger le congé ;
4. (\*)1 Résilier le bail aux torts du (des) bailleur(s) pour troubles de la jouissance paisible des lieux ;
5. (\*)1 Obtenir l’exécution de certains travaux, plus précisément :

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

et subsidiairement désigner un expert judiciaire ;

1. (\*)[[3]](#footnote-3)Autre :………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………
2. Condamner le(s) bailleur(s) aux intérêts judiciaires et aux frais et dépens de l’instance
3. Déclarer le jugement à intervenir exécutoire par provision nonobstant tout recours et sans caution

***Date :***

***Signature(s) :***

**Inventaire des pièces numérotées et enliassées jointes à la requête :**

1. **Certificat(s) de domicile du (des) défendeur(s)**
2. **Extrait de la BCE**
3. **…………………………………………………………………………………………………**
4. **…………………………………………………………………………………………………**
5. **…………………………………………………………………………………………………**
6. **…………………………………………………………………………………………………**
7. **…………………………………………………………………………………………………**
8. **…………………………………………………………………………………………………**
9. **…………………………………………………………………………………………………**
10. **…………………………………………………………………………………………………**
1. Biffer la mention inutile [↑](#footnote-ref-1)
2. \*2 Biffer la mention inutile [↑](#footnote-ref-2)
3. \* Biffer la mention inutile [↑](#footnote-ref-3)